

Referat – Åbent

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 7. marts 2019
Udsendt den 13. marts 2019

Organisationsbestyrelsesmøde den 7. marts 2019, kl. 17.00 Bestyrelseslokalet, Stolpehøj 61, 1. sal, 2820 Gentofte

Til stede *Ole Lund Petersen, Svend Borggreen, Jesper Dalhoff, John Olsen, Bjarne Burkal,
Hanne Groth Jørgensen og Christine Langer*

Afbud fra

**Fra administrati-
onen** *Marianne Vittrup, Anders Brøgger, Sanne Kjær, Mikkel Boel (under punkt 3) og
Finn Larsen (under punkt 4, 5 og 6)*

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabet | 3 |
| 1. Godkendelse af referat..... | 3 |
| 2. Mødeoversigt og mødeplan | 3 |
| Sager til beslutning..... | 4 |
| 3. Fortroligt..... | 4 |
| 4. Boligrammeaftale med Gentofte Kommune..... | 4 |
| 5. Fleksibel udlejning – aftale mellem Gentofte Ejendomsselskab og Gentofte Kommune..... | 5 |
| 7. Omdannelse af erhvervslejemål til lejebolig..... | 8 |
| 8. Strategiseminar for beboervalgte | 9 |
| 9. Palle Simonsens Vej – navngivning | 9 |
| 10. Styringsdialog – indhold | 9 |
| 11. Bestyrelseshonorar | 10 |
| Sager til orientering..... | 11 |
| 12. Palle Simonsens Vej –familieboliger – nybyggeri – status..... | 11 |
| 13. 5-års gennemgang, fjernvarmeinstallation i rækkehusene..... | 11 |
| Sagen afsluttes endeligt. | 12 |
| 14. Valg til KAB’s repræsentantskab | 12 |
| 15. Kommunal godkendelse regnskaber 2017 | 13 |
| 16. Referat fra mødet - fortrolighed | 13 |
| 17. Eventuelt..... | 13 |
| | |
| Bilag 2: Mødeplan 2019..... | 4 |
| Bilag 4: Boligrammeaftale med Gentofte Kommune..... | 4 |
| Bilag 4.1: Bilag til Boligrammeaftalen..... | 4 |
| Bilag 5: Udkast til ny aftale om fleksibel udlejning | 6 |
| Bilag 5.1: Notat: Gentofte Ejendomsselskab - Udlejning | 6 |
| Bilag 5.2: 2019 love og regler om almene boliger | 6 |
| Bilag 6: Udkast til aftale om anvisning og udlejning i afdeling 34-3 Palle Simonsens Vej..... | 8 |
| Bilag 10: Referat fra Styringsdialogmøde den 19. december 2018..... | 10 |
| Bilag 13: Byggeskadefondens rapport | 12 |
| Bilag 15: Kommunal godkendelse af regnskab 2017 | 13 |

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Selskabet

1. Godkendelse af referat

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet den 12. september 2018 er tilsendt organisationsbestyrelsens medlemmer med anmodning om kommentarer.

Ole Lund Petersen ønsker formuleringen under eventuelt ændret fra:

"Organisationsbestyrelsen er bekymret over at benytte Danske Bank og ønsker derfor en redegørelse for konsekvenserne af at overføre selskabets konto. Sagen tages op igen på næste organisationsbestyrelsesmøde."

til:

"Organisationsbestyrelsen er bekymret over at benytte Danske Bank da de er involveret i hvidvaskning af penge, derfor ønsker OB en redegørelse for konsekvenserne af at overføre selskabets konto. Sagen tages op på næste OB møde"

Indstilling: Organisationsbestyrelsen beslutter, om referatet skal godkendes med/uden ovenstående ændring.

Referatet blev godkendt med den foreslåede ændring.

2. Mødeoversigt og mødeplan

Formanden har besluttet at lægge to organisationsbestyrelsesmøder i foråret 2019. Derfor fremlægges mødeplanen til gennemsyn og godkendelse igen.

Følgende mødetidspunkter er planlagt:

Organisationsbestyrelsesmøder:

Organisationsbestyrelsesmøde tirsdag den 2. maj 2019, kl. 19.00

Organisationsbestyrelsesmøde mandag den 16. september 2019

Repræsentantskabsmøde:

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 7. maj 2019, kl. 19.00

Afdelingsmøder:

Regnskabsmøde tirsdag den 28. maj 2019, kl. 19.00

Budgetmøde torsdag den 12. september 2019, kl. 19.00

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Mødeplan for organisationsbestyrelsesmøderne og repræsentantskabsmødet i 2019 er vedlagt som bilag.

Bilag 2: Mødeplan 2019

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt kommer med eventuelle ændringsforslag til mødeplanen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og havde ikke ændringsforslag til mødeplanen.

Sager til beslutning

3. Fortroligt

4. Boligrammeaftale med Gentofte Kommune

Boligorganisationen har tidligere tilsluttet sig en 1-årig boligrammeaftale med Gentofte Kommune. På mødet den 12. september 2018 bekræftede organisationsbestyrelsen, at man tilsluttede sig boligrammeaftalen, selv om alle boligorganisationer i kommunen ikke deltog. På mødet ønskede bestyrelsen dog understreget, at aftalen gjaldt 4 ekstra anvisninger i alt.

På styringsdialogmødet den 19. december 2018 fortalte Gentofte Kommune, at boligrammeaftalen pt. ikke er sat i funktion, da behovet endnu ikke har været så stort som først antaget.

Formanden ønsker en fornyet drøftelse af aftalen.

Bilag 4: Boligrammeaftale med Gentofte Kommune

Bilag 4.1: Bilag til Boligrammeaftalen

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager stilling til, om aftalen skal forsøges opsagt.

Da aftalen ikke er sat i gang, betragter Gentofte Ejendomsselskab sig som frigjort fra aftalen.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

5. Fleksibel udlejning – aftale mellem Gentofte Ejendomsselskab og Gentofte Kommune

Den nugældende aftale om fleksibel udlejning blev indgået i september 2015 og udløber den 30. september 2019.

Der har ikke tidligere været indgået aftaler om fleksibel udlejning.

I perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 er der udlejet således efter de fleksible kriterier:

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------|------|------|------|
| Udlejninger i alt | 23 | 30 | 15 |
| Fleksibel udlejning | 0 | 3 | 3 |
| Fleksibel udlejning % | 0 | 10 | 20 |

Følgende kriterier er anvendt:

| Kode | Kriterie – forkortet | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------|--|------|------|------|
| GEN 1 | Fast arbejde/uddannelse i Gentofte k 30 timer | 0 | 0 | 3 |
| GEN 2 | Fast arbejder 30 timer ø ønsker at flytte til Gent | 0 | 2 | 0 |
| GEN 3 | Seniorer over 50 år | 0 | 0 | 0 |
| GEN 4 | Unge i Gentofte flytte første gang | 0 | 0 | 0 |
| GEN 5 | Skilsmisse | 0 | 0 | 0 |
| GEN 6 | Tilknytning til Gentofte | 0 | 1 | 0 |

| År | Afdeling | | Antal bolige | Udlejet i alt | Venteliste | Oprykning s vente | Fleks | Bytte | Anden | Kommunal anv |
|------|----------|-----------------|--------------|---------------|------------|-------------------|-------|-------|-------|--------------|
| 2018 | 3401-7 | Mosegårdsparken | 311 | 15 | 2 | 4 | 3 | 2 | 1 | 3 |
| 2017 | 3401-7 | Mosegårdsparken | 311 | 30 | 3 | 13 | 3 | 1 | 1 | 9 |
| 2016 | 3401-7 | Mosegårdsparken | 311 | 23 | 3 | 10 | 0 | 6 | 0 | 4 |
| 2015 | 3401-7 | Mosegårdsparken | 311 | 22 | 4 | 12 | N/A | 0 | 0 | 6 |
| 2014 | 3401-7 | Mosegårdsparken | 311 | 27 | 9 | 9 | N/A | 0 | 2 | 7 |

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

I perioden 1. januar 2014 til 31. december 2018 er selskabets boliger udlejet således:

I perioden har genudlejningen ligget stabilt lav og har svinget mellem 4,8 % og 9,6 %.

Udlejningen efter de fleksible kriterier ligger meget lavt, men det skal ses i sammenhæng med, at der er gået en del boliger til oprykningsventelisten, som går forud for udlejning efter de fleksible kriterier.

Virksomheden af fleksibel udlejning skal normalt vurderes over en periode på 8 til 12 år, før der kan ses en afgørende effekt.

Pr. 1. januar 2018 var der ca. 2.500 opnoterede til Gentofte Ejendomsselskab, der havde tilføjet de fleksible koder på deres opnotering.

Vedlagt udkast til ny aftale om fleksibel udlejning for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2023, **bilag 5**.

Udkastet bliver gennemgået på mødet.

En eventuel fornyelse af aftalen, er ikke drøftet med Gentofte Kommune.

Formanden har, ud over fornyelsen af de fleksible aftaler, ønsket en fornyet drøftelse af andre værktøjer for udlejningen. Organisationsbestyrelsen har på mødet den 2. maj 2018 godkendt de aktuelle valg på udlejningsområdet, som beskrevet i notatet "Gentofte Ejendomsselskab – udlejning" af 3. april 2018. Formanden ønsker en drøftelse og eventuel ny beslutning angående emnerne fortrinsret for børnefamilier og beboermaksimum. Notatet vedlagt igen som **bilag 5.1**.

Efter formandens ønske er vedlagt **bilag 5.2**, der er en liste med henvisninger til love og regler vedr. almene boliger.

Bilag 5: Udkast til ny aftale om fleksibel udlejning

Bilag 5.1: Notat: Gentofte Ejendomsselskab - Udlejning

Bilag 5.2: 2019 love og regler om almene boliger

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter punkter, træffer beslutning om aftalen med Gentofte Kommune skal fornys for en 4-årig periode til 30. september 2023, træffer beslutning om ønsker til ændringer, og i givet fald bemyndiger administrationen til at forhandle aftalen med Gentofte Kommune.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Organisationsbestyrelsen besluttede at foreslå børnefamilier i beskæftigelse som 1. prioritet i den fleksible udlejning i stedet for at have generel fortrinsret til børnefamilier for store familier.

Den grønne anvisning samt tilknytningskriteriet fjernes til gengæld.

På mødet i maj 2019 fremlægges beslutningsoplæg efter foreløbig drøftelse med forvaltningen i Gentofte Kommune.

Organisationsbestyrelsen besluttede at indføre begrænsning på 2 beboere pr. rum ved udlejning fra ventelisten.

Finn Larsen orienterede om, at der helt aktuelt vil komme en ny bekendtgørelse i høring omhandlende udlejning. Bekendtgørelsen fastlægger, at hver anden bolig skal gå direkte til den eksterne venteliste.

6. Aftale om anvisning og udlejning af afdeling 34-3 Palle Simonsens Vej

Vedlagt udkast til aftale om anvisning og udlejning af selskabets nye afdeling 34-3 Palle Simonsens Vej, **bilag 6**.

Udkastet bliver gennemgået på mødet.

Udkastet tager udgangspunkt i Gentofte Kommunes udbudsbetingelser for salget af grunden og tilsagn om grundkapital.

I udkastet har Gentofte Kommune 10 års anvisningsret til 25 boliger, 16 stk. type A og 9 stk. type B. Et af kommunens krav ved udbuddet, var anvisningsret til 50 % af boligerne, alle 1- og 2-rumsboliger og 9 stk. 3-rums boliger.

Kommunen har endvidere fået statsstøtte til deres grundkapital til en del af boligerne, hvorved de har anvisningsret til disse boliger til evig tid, med mindre der aftales andet.

Det endelige antal hvortil der er opnået statsstøtte, skal afklares gennem drøftelse med kommunen.

I aftalen lægges op til, at kommunen har anvisningsret i 10 år til de 25 boliger, og derefter skal parterne i enighed aftale, hvordan anvisning og udlejning skal foregå.

Udkastet til aftale er ikke drøftet med Gentofte Kommune.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Der er indgået tilsvarende aftaler mellem 2 KAB-administrerede boligselskaber og en omegnskommune.

Bilag 6: Udkast til aftale om anvisning og udlejning i afdeling 34-3 Palle Simonsens Vej

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter punktet, træffer beslutning om aftalen med Gentofte Kommune om anvisning og udlejning af Palle Simonsens vej, og i givet fald bemyndiger administrationen til at forhandle aftalen med Gentofte Kommune.

Organisationsbestyrelsen godkendte, at der forhandles med Gentofte Kommune ud fra det beskrevne udkast. Det ønskes dog, at der reserveres 5 boliger til beboere fra Mosegårdsparken.

Aftalen tages op igen på næste organisationsbestyrelsesmøde efter drøftelse med kommunen.

7. Omdannelse af erhvervslejemål til lejebolig

Erhvervslejemålet Stolpehøj 70-72 er pt. midlertidigt udlejet, da en omdannelse til lejebolig er tænkt ind som en del af helhedsplanen. Den nuværende lejer har opsagt lejemålet pr. 30. juni 2019, men dog adspurgte om muligheden for at fortsætte med en nedsat leje.

Formanden ønsker en drøftelse af, hvorvidt lejemålet i stedet skal omdannes til boliglejemål, inden helhedsplanen sættes i værk.

KAB vurderer umiddelbart, at det vil betyde en forhøjelse af huslejen for de resterende beboere at omdanne lejemålet som en selvstændig løsning. Det kan dog kun vurderes endeligt ved at få udarbejdet en egentlig businesscase af en rådgiver, indeholdende en skitse til boligen, overslag over omkostninger og muligheder for finansiering. Det vurderes, at en rådgiver kan udarbejde et sådant oplæg for ca. 50-60.000 kr. inklusive moms.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager stilling til, om der skal udarbejdes selvstændig business-case for omdannelsen, og bevilger i givet fald en ramme på maksimalt 60.000 kr. til rådgivning. Alternativt tager organisationsbestyrelsen stilling til, om lejemålet kan fortsættes til en lavere leje.

Organisationsbestyrelsen ønsker ikke en business-case.

Der kan accepteres en lavere husleje efter forhandling.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

8. Strategiseminar for beboervalgte

Formanden lægger op til drøftelse af et strategiseminar for alle beboervalgte.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager stilling til et eventuelt strategiseminar for beboervalgte.

Formanden havde fået tilbud fra BL på halvanden dags strategiseminar for 35.000 kr. ekskl. moms samt transportudgifter dækket. Organisationsbestyrelsen ønskede ikke at tage imod tilbuddet, men bad om et nyt oplæg til næste møde. Oplægget udarbejdes af John Olsen, Ole Lund Petersen og Marianne Vittrup.

9. Palle Simonsens Vej – navngivning

Organisationsbestyrelsen skal på et tidspunkt beslutte navnet for den nybyggede afdeling. Pt. har den nye afdeling fået arbejdstitlen "Palle Simonsens Vej" ud fra den vej, afdelingen kommer til at ligge på.

Det er erfaringen, at det navn, som bruges om en afdeling under byggesagen, vil være kendt hos mange, og derfor kan hænge ved. Derfor anbefales det at beslutte det endelige navn i god tid.

Organisationsbestyrelsen kan beslutte et navn selv. Der er dog også gode erfaringer andre steder fra med at udskrive en idekonkurrence – eksempelvis blandt boligorganisationens beboere.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen beslutter at igangsætte en idekonkurrence og bevilger maksimalt 2.000 kr. til præmier. Alternativt beslutter organisationsbestyrelsen navn for afdelingen.

Organisationsbestyrelsen besluttede at indbyde til en idekonkurrence gennem Vangede Avis. Ole Lund Petersen laver oplæg til tekst og sender rundt.

10. Styringsdialog – indhold

Der har været afholdt styringsdialogmøde med Gentofte Kommune den 19. december 2018. Referat fra mødet er vedlagt som **bilag 10**.

Formanden ønsker, at organisationsbestyrelsen drøfter indholdet af kommende styringsdialogmøde med kommunen. Formanden lægger op til drøftelsen på mødet.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Bilag 10: Referat fra Styringsdialogmøde den 19. december 2018

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og tager stilling til en eventuel drøftelse med Gentofte Kommune og styringsdialogen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11. Bestyrelseshonorar

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 1. januar 2019.

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemålsenheder udbetales 81,42 kr. pr. lejemålsenhed, og for de efterfølgende 48,85 kr. pr. lejemålsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2018. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra 18.039,36 kr. til ca. 18.449,35 kr.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 2. november 2017 besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles ligeligt, dog har Bjarne Burkal frabedt sig honorar. Hvis denne fordeling fastholdes, betyder det, at de resterende 6 bestyrelsesmedlemmer vil modtage ca. 3.075 kr. i 2019.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales honorar fra førstkommende kvartal.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse, og Bjarne Burkal bekræfter, at han fortsat ikke ønsker at modtage bestyrelseshonorar.

Organisationsbestyrelsen godkendte reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse. Bjarne Burkal bekræftede, at han fortsat ikke ønsker at modtage bestyrelseshonoraret.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Sager til orientering

12. Palle Simonsens Vej –familieboliger – nybyggeri – status

Den 12. december 2017 godkendte Gentofte Kommune Skema A for Palle Simonsens Vej. Byggeriet består af 49 almene boliger, hvoraf Gentofte Kommune har anvisningsret til de 25. Ud af de 49 boliger vil de 16 boliger være små to-rumsboliger.

Der er indgået en rammeaftale med Gentofte Kommune omkring udvikling og gennemførelse af boligprojektet på Palle Simons Vej. Aftalen blev fremlagt for byggeudvalget den 20. juni 2018.

På baggrund af den seneste status fra Gentofte Kommune kan byggegrunden til projektet først frigives omkring maj 2020. Det betyder, at ansøgning om Skema B først kan ske i udgangen af 2019 med en forventet Skema B-godkendelse i foråret 2020.

I forbindelse med dialog med institutionerne på Bank Mikkelsens Vej er der aftalt et møde med kommunen og institutionens ledere, hvor boligprojektet fremlægges. Mødet vil være en del af en samlet møderække, hvor information og forståelse for gensidige hensyn formidles.

Efter en længere pause er Rådgiverne fra Vandkunsten netop gået i gang med at tegne videre på projektet.

Der er ikke nogen ændring i de økonomiske konsekvenser siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. 5-års gennemgang, fjernvarmeinstallation i rækkehusene

I forbindelse med Byggeskedefondens 1-års gennemgang af fjernvarmeinstallationerne i rækkehusene, blev der konstateret manglende termisk isolering af varmerørene. Disse mangler blev igen kontrolleret ved 5 års gennemgangen.

Byggeskedefonden har afsluttet 5-års gennemgangen af fjernvarmeinstallationerne i rækkehusene, Stolpehøj 1, 11, 25, 33, 49 og 59. Byggeskedefondens rapport er vedlagt som **bilag 13**. Følgende bemærkninger fra Byggeskedefonden:

Der er udført tilsyn i flg. boliger, Stolpehøj 1, 11, 25, 33, 49, 59.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

Der er generelt kun udført isolering på varmeledningerne før varmeveksleren og varmtvandsbeholderen i boligerne.

De varme- og vandledninger, der er udført under projektet, på sekundærsiden af varmeveksleren og efter varmtvandsbeholderen, er helt eller delvist uisolerede.

Bygherren oplyser dog, at det er et bevidst fravalg bl.a. af hensyn til kælderens opvarmning og ønsker det ikke udført.

Driftens kommentar:

Der er fortaget et bevidst fravalg af isolering på sekundær side af installationen ved fjernvarmeenheden. Den manglende isolering hjælper med at sikre, at der sker en opvarmning af kælderen således at fugtskade som følge af kuldebroer kan undgås.

Der vurderes ikke at være økonomiske konsekvenser for selskabet eller afdelingen.

Der har været reserveret 45.500 kr. til 5-års gennemgangen. Dette beløb vil blive indtægtsført, da de er betalt via anden konto.

Sagen afsluttes endeligt.

Bilag 13: Byggeskadefondens rapport

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14. Valg til KAB's repræsentantskab

Ole Lund Petersen har af organisationsbestyrelsen fået mandat til at repræsentere Gentofte Ejendomsselskab på KAB's repræsentantskabsmøde den 15. november 2018 i stedet for Christine Langer. Der er valg til KAB's repræsentantskab på mødet den 16. september 2019, da det på organisationsbestyrelsesmødet den 17. maj 2016 blev besluttet at afholde valg til KAB's repræsentantskab på efterårsmødet i ulige år.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og bekræfter det allerede afgivne mandat til Ole Lund Petersen om at deltage på KAB's repræsentantskabsmøde den 15. november 2018.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og bekræftede det afgivne mandat.

Referat

Gentofte

Ejendomsselskab

Møde den 7. marts 2019

Udsendt den 13. marts 2019

15. Kommunal godkendelse regnskaber 2017

Gentofte Kommune har den 20. december 2018 oplyst, at organisationens og afdelingens regnskaber for 2017 er taget til efterretning uden bemærkninger jf. vedlagte **bilag 13**.

Bilag 15: Kommunal godkendelse af regnskab 2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16. Referat fra mødet - fortrolighed

Organisationsbestyrelsen bedes tage stilling til, om der har været punkter på mødet, som kræver fortrolighed.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager stilling til, om der er punkter, som skal være fortrolige i referatet.

Punkt 3 holdes fortroligt.

17. Eventuelt

- *Formanden orienterede om, at boligorganisationen p.t. ikke har en fungerende hjemmeside. Ole Lund Petersen indhenter tilbud på hjemmeside under KAB og på ny ekstern hjemmeside til beslutning på et kommende organisationsbestyrelsesmøde.*
- *KAB's kommunikationsafdeling spørges om specifikationer for format til logo. Specifikationerne sendes til John Olsen, Ole Lund Petersen og Hanne Groth Jørgensen, som udarbejder logo, så Gentofte Ejendomsselskab kan få logo på skrivelser udarbejdet af KAB.*
- *Ole Lund Petersen er inviteret til et netværk for organisationsbestyrelsesformænd i BL. Det koster ca. 4.000 kr. Der var opbakning til formandens deltagelse.*
- *Mødet sluttede kl. 19.52.*