

Referat

34 Gentofte Ejendomsselskab

20200212-34 Organisationsbestyrelsesmøde

12-02-2020 19:00 - 12-02-2020 22:00

Selskabslokalet, Stolpehøj 61 1. sal, 2820 Gentofte

Punkt 1: Referat

Godkendt.

Punkt 2: Revisionsprotokol

Taget til efterretning.

Punkt 3: Godkendelse af ny hjemmeside

Frederik Valmin fremviste forslag til ramme til hjemmeside. Organisationsbestyrelsen godkendte rammen. Morten Jensen arbejder videre med at fylde rammen ud. Ole Lund Petersen leverer materiale om organisationsbestyrelsen og Mosevang. Hjemmesiden forventes i drift den 1. marts 2020.

Punkt 4: Nyt logo

John Olsen fremlagde forslag, som er inspireret af Gentofte Kommunes byvåben. Forslaget blev godkendt.

Punkt 5: Ny administrationsaftale med KAB

Organisationsbestyrelsen godkendte forslaget til administrationsaftale med 4 stemmer for.

Jesper Dalhoff stemte imod, da han var uenig i linjerne 78-80.

KAB laver korrektur på aftalen.

Punkt 6: Stolpehøj 61, afdeling 1 råderetten

Afdelingsbestyrelsen arbejder pt. med planerne for anvendelsen af lokalerne. Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet har mulighed for at låne lokaler til møder.

KAB arbejder videre og fremlægger senere forslag til løsning, hvor den nye afdeling også bliver tilgodeset.

Punkt 7: Vedtægtsændring

Vedtægtsændringerne blev vedtaget og indarbejdes i Gentofte Ejendomsselskabs vedtægter.

Punkt 8: Anskaffelse af officepakker til organisationsbestyrelsen

Det blev besluttet ikke at indkøbe office-pakken. I stedet sikrer KAB, at der arrangeres et tidspunkt, hvor det vil være muligt at få hjælp lokalt til brugen af iPads.

Punkt 9: Supplering af følgegruppe

Organisationsbestyrelsen besluttede at supplere følgegrupperne for både Mosevang og helhedsplanen i Mosegårdsparken med Jack Iltorp.

Punkt 10: Bestyrelsesuddannelsen – indstilling af deltagere

Det blev bekræftet, at Julia Becher og Hanne Groth Jørgensen er indstillet. Der kræves kun tilbagebetaling ved framelding uden gyldig grund.

Punkt 11: Strategi for nybyggeriet Mosevang med udgangspunkt i FN's verdensmål

Formanden reviderer forslaget, så det ikke fremstår, som om der er ufravigelige krav, og sender ud til organisationsbestyrelsen til endelig godkendelse.

Punkt 12: BL's 9. kreds

Organisationsbestyrelsen indstillede Ole Lund Petersen til valg til repræsentantskabet.

Punkt 13: Indkaldelse til fællesmøde mellem BL og de almene boligorganisationer i Gentofte Kommune

Organisationsbestyrelsen indkalder sammen med BL til fællesmøde for boligorganisationerne.

Punkt 14: Mosevang – Familieboliger – Nybyggeri

Organisationsbestyrelsen godkendte fordelingen af boliger som foreslået i bilag 14.1. Organisationsbestyrelsen bemyndigede samtidig KAB til at forhandle fordelingen af udgifter til privat fællesvej.

Punkt 15: Godkendelse af Pixi-udgave af udlejningsreglerne i Gentofte Ejendomsselskab

Pixi-udgaven blev godkendt. KAB arbejder videre med layoutet.

Punkt 16: Pas på huslejen - opfølgning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 17: Ulovlig fremleje

De 3 omtalte sager er afsluttet i KAB. 2 lejere er fraflyttet, og i den ene sag er fremlejeforholdet lovliggjort.

KAB tilbyder i øvrigt at hjælpe med en såkaldt postkasse-gennemgang. Organisationsbestyrelsen ønsker en gennemgang.

Personalet i afdelingen registrerer fortsat sager, som afrapporteres i driftsrapporten.

Punkt 18: Opfølgning på konferencen om FN's Verdensmål

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der afholdes et aftenmøde eller lignende i foråret 2020 i Mosegårdsparken, hvor arbejdet fra konferencen bearbejdes til et forslag til målsætningsprogram. Organisationsbestyrelsen bevilgede 5.000 kr. til honorar fra kursuspuljen.

Punkt 19: Orienteringspunkter

KAB har, som tidligere lovet, lavet en nærmere vurdering af en salgspris for Stolpehøj 61, hvis det var muligt. Vurderingen er foretaget ud fra en forudsætning om, at kommunen vil være interesseret i at udarbejde en lokalplan, som muliggør boligbyggeri med en bebyggelsesprocent på 60-70. I givet fald er vurderingen, at grunden ville kunne sælges til:

- 5-6 mio. kr., hvis den kommende køber forventer at rive bygningen ned og bygge om.
- 9-10 mio. kr., hvis bygningen kan genbruges/omdannes til boliger.

Fra disse beløb ville så skulle trækkes indfrielse af lån mv. som omtalt i tidligere orientering til organisationsbestyrelsen.

En tredje mulighed vil være at bygge selv (stadig under forudsætning af lokalplan). Organisationen vil da få noget mindre indtægt, men til gengæld flere boliger.

Punkt 20: Referat fra mødet - fortrolighed

Der blev ikke besluttet fortrolighed på nogen punkter.

Punkt 21: Eventuelt

Formanden spurgte til mulighederne for fortætning i Mosegårdsparken. Rolf Andersson lovede at levere en lille foranalyse til organisationsbestyrelsens første vurdering.

Mødet sluttede kl. 22.23.