

KAB eller ordre

Skema A

18 familieboliger på Vilvorthevej i Gentofte

Udarbejdet dato:	24. februar 2023	Etageareal:	1.536 m ²
Navn på projektleder:	Rolf Andersson	Boliger:	18
Navn på økonomimedarb.:		Heraf fælleshus:	0

				Kr/m ²
Grundudgifter				
K 900	Grundkøb	4.200 kr. pr. m ² etageareal	6.451.200	4.200
K 901	Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening		0	0
	Tilslutningsafgifter			
K 902	- Gas og kloak		0	0
K 902	- Vand		37.500	24
K 902	- Varme		0	0
K 902	- El	19.500 pr bolig	351.000	229
K 902	- Antenne		0	0
K 902	- Telefon		0	0
K 903	Grundudgifter i alt		6.839.700	4.453
Entrepriseudgifter				
K 920	Entrepriseudgifter inkl. vinter og byggeplads	20.500 kr. pr. m ²	31.488.000	20.500
K 922	Afsat til udtørring (herunder byggestrøm)	0 kr. pr. m ²	0	0
K 923	Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	0 kr. pr. m ²	0	0
K 924	Afsat til indeksføring af entreprisum udover fastprisperioden	0 kr. pr. m ²	0	0
K 925	Afsat til mindre reguleringer og uforudsete udgifter	0 kr. pr. m ²	0	0
K 926	Entrepriseudgifter i alt	20.500 kr. pr. m²	31.488.000	20.500
Administrative omkostninger				
K 941	Bygherre- / totalrådgivning	2,0%	600.000	391
K 941	Miniudbud teknikere		0	0
K 941	Eftersyn KAB		50.000	33
K 941	Proceskonsulent		0	0
K 941	Byggeweb		50.000	33
K 941	Stress og funktionstest		30.000	20
K 941	Landinspektør		0	0
K 941	Granskning		50.000	33
K 941	Teknisk bistand i øvrigt		0	0
K 941	Advokatudgifter		150.000	98
K 941	Førsynsudgifter / Forundersøgelser		0	0
K 941	Konkurrenceudgifter		0	0
K 942	Byggesagshonorar		900.000	586
K 943	Bestyrelsesudgifter		50.000	33
K 944	Udlejningsudgifter		0	0
K 945	Byggepladsskilte		0	0
K 945	Kopiering KAB		0	0
K 945	Møder, kørsel mv.		0	0
K 945	Rejsegilde, 1 spadestik mv.		0	0
K 945	Øvrige administrative omkostninger		20.000	13
K 947	Stiftelsesprovision		387.000	252
K 948	Interne renter	0 mdr. Rente	0,00%	0
K 948	Projekteringskredit	3 mdr. Rente 3,60%	9.900	6
	Max. Lån	1.500.000 Før lån	500.000	
	Usikkerhed +	10%		
K 948	Byggelånsrenter	10 mdr. Rente	3,60%	760.000
	Forbrug byggestart	15 % Rentetilskud	0	495
	Forbrug byggeslut	95 % Usikkerhed +	10%	
K 949	Ejendomsskatter og liggeomkostninger		100.000	65
K 946	Omkostninger ved grundkøb og belåning		761.910	496
K 946	Revision		7.200	5
K 946	Forsikring		64.200	42
K 940	Administrative omkostninger i alt		3.990.210	2.598
Gebyrer				
K 961	Bidrag til Byggeskedefonden	1,00%	429.920	280
	Vurdering af bebyggelsen		0	0
K 962	Statens promillegebyr	0,20%	85.984	56
K 963	Støttesagsgebyr til kommunen	0,25%	107.480	70
K 964	Byggetilladelse og andre gebyrer		50.000	33
K 960	Gebyrer i alt		673.384	438
K 999	Samlet anskaffelsessum	27.989 kr. pr. m²	42.991.294	
	Rammebeløb i følge lovgivningen	27.990 kr. pr. m²	42.992.000	

KAB eller ordre

Skema A

18 familieboliger på Vilvortevej i Gentofte

Udarbejdet dato:	24. februar 2023	Etageareal:	1.536 m ²
Navn på projektleder:	Rolf Andersson	Boliger:	18
Navn på økonomimedarb.:		Heraf fælleshus:	0

Kommunalt bidrag	8%	3.439.360	2.239
Beboerindskud	2%	859.840	560
Lån	90%	38.692.800	25.191
		<u>42.992.000</u>	<u>27.990</u>

Huslegeberegning

Ydelse på lån	2,80%	af anskaffelsessum	1.203.776
	0,27%	af lån	104.471
Driftssudgifter	Se driftsbudget		691.200
Samlet leje			1.999.447
Årlig ydelse pr. m ²			852
Årlige driftsudgifter pr. m ²			648
Samlet årlig leje ekskl. forbrug pr. m²			1.500

Eksempler på gennemsnitlige månedlige ydelser og indskud

Boliger	m ²	Leje/mdr	Indskud
	85	10.630	47.590