

Referat



Organisationsbestyrelsen

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Organisationsbestyrelsesmøde den 28. september 2023, kl. 19.00 Fælleslokalet, Stolpehøj 61, 1., 2820 Gentofte

Til stede: Ole Lund Petersen (formand), Hanne Groth Jørgensen (næstformand), Jesper Dalhoff, John Olsen, Julia Becher, Kevin Høj, Kristian Randløv Lydolph, Nina Messerschmidt, Lillian Hottenroth

Afbud:

Suppleanter: Erik Frikke, Annie Kreibke

Afbud:

KAB: Kundechef Hadi Rafi Mehdi, vicedirektør Lone Skriver

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Indholdsfortegnelse

1. Valg af dirigent.....	3
2. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 25. maj 2023.....	3
3. Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 8. juni 2023.....	4
4. Revisionsprotokol.....	4
Sager til beslutning.....	5
5. Afdelingernes budgetter.....	5
6. Ejendomskontor ombygges/renoveres.....	6
7. Kurser siden sidst.....	6
8. Formål og procedure ved kurser.....	7
9. Udpegninger af medlemmer til KAB's repræsentantskab.....	7
10. Valg til BL's kreds 9.....	8
11. Bestyrelseshonorar 2023-2024.....	9
12. Den gode bestyrelse – KAB-Fællesskabets bestyrelsesuddannelse.....	10
13. Indkøbsstrategi.....	12
Sager til drøftelse.....	13
14. Fortroligt punkt.....	13
Sager til orientering.....	13
15. Fortroligt punkt.....	13
16. Dante Vine – mailhøring.....	13
17. Fortroligt punkt.....	14
18. Forsikringsstatistik 2019-2022.....	14
19. Udlejningstal.....	14
20. Kommende møder.....	16
21. Referat fra mødet – fortrolighed.....	16
22. Eventuelt.....	17
Bilag 5.1: 34001 Budget 2024.....	6
Bilag 5.2: 34002 Budget 2024.....	6
Bilag 5.3: 34003 Budget 2024.....	6
Bilag 7: BL – Uddannelse.....	7
Bilag 8: Formål og procedure for kurser.....	7
Bilag 12: Bestyrelsesuddannelsen.....	11
Bilag 13.1: Indkøbsstrategi.....	13
Bilag 13.2: Udkast til ny indkøbspolitik.....	13
Bilag 18.1: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2019-2022.....	14
Bilag 18.2: Forsikringsstatistik for KAB-Fællesskabet 2019-2022.....	14
Bilag 20: Mødeplan 2023.....	16

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

1. Valg af dirigent

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger en dirigent.

Beslutning

Formanden bød deltagerne velkommen. John Olsen blev valgt som dirigent.

2. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 25. maj 2023

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet som efterfølgende underskrives af formanden.

Beslutning

Referat blev godkendt uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Referatet er tilsendt organisationsbestyrelsens medlemmer med anmodning om eventuelle bemærkninger.

Referatet fremlægges derfor til organisationsbestyrelsens godkendelse og vil herefter blive underskrevet af formanden.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

3. Referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 8. juni 2023

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referatet som efterfølgende underskrives af formanden.

Beslutning

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Sagsfremstilling

Referatet er tilsendt organisationsbestyrelsens medlemmer med anmodning om eventuelle bemærkninger.

Referatet fremlægges derfor til organisationsbestyrelsens godkendelse og vil herefter blive underskrevet af formanden.

4. Revisionsprotokol

Indledning

Organisationsbestyrelsen skal jf. selskabets vedtægter orienteres om indføringer i selskabets revisionsprotokol.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægterne fremlægges selskabets revisionsprotokol. Det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Sager til beslutning

5. Afdelingernes budgetter

Indledning

Organisationsbestyrelsen skal jf. selskabets vedtægter godkende afdelingernes budgetter efter afdelingernes godkendelse.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender afdelingernes driftsbudgetter.

Beslutning

Der var dialog om Mosevangs budgetter og den høje stigning og formanden satte et par ord på. Yderligere blev det nævnt, at vi skal huske at tage helhedsplanens husleje-forhøjelse med i overvejelserne, når der udarbejdes budgetter.

Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingernes budgetter.

Sagsfremstilling

Som tidligere er driftsbudgetterne opstillet således, at en sammenligning med tallene i det seneste godkendte budget og senest forudgående regnskabsperiode er mulig. Specifikationer til budgetterne fremgår af regnskabsafdelingens noter til budgetterne. Budgetterne udviser følgende:

Mosegårdsparken

Driftsbudgettet mrk. B1-1 for tiden 1. januar 2024 til 31. december 2024 balancerer med 2.175.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 588.000 kr. svarende til en lejeforhøjelse på 3,49% af den nuværende leje.

Vangede Vuggestue

Driftsbudgettet mrk. B1-1 for tiden 1. januar 2024 til 31. december 2024 balancerer med 551.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 0 kr. svarende til en lejeforhøjelse på 0 % af den nuværende leje.

Mosevang

Driftsbudgettet mrk. B1-1 for tiden 1. januar 2024 til 31. december 2024 balancerer med 4.681.000 kr. og slutter med en nødvendig merindtægt på 343.000 kr. svarende til en lejeforhøjelse på 7,95 % af den nuværende leje.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Bilag

Bilag 5.1: 34001 Budget 2024

Bilag 5.2: 34002 Budget 2024

Bilag 5.3: 34003 Budget 2024

6. Ejendomskontor ombygges/renoveres

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter/drøfter, at ejendomskontoret i forbindelse med ombygningen/renoveringen midlertidigt flyttes til erhvervslokalet på Stolpehøj 70-72, hvor lejeaftalen er opsagt.

Beslutning

Der var en fin dialog om planen for ejendomskontoret og renoveringen i forhold til APV-rapporten. Det blev dog besluttet, at punktet skal medtages på næste organisationsbestyrelsesmøde, hvor selskabet er blevet klogere på Gentofte Kommunes beslutning om, hvad der skal ske med institutionen, som kommunen muligvis opsiger. Bliver institutionen opsagt, så kan der muligvis komme andre muligheder for udnyttelse af lokalerne og dermed også for ejendomskontoret. Renoveringen kan dog ikke vente til helhedsplanen er igangsat.

Jesper Dalhoff foreslog, at der bør nedsættes en arbejdsgruppe, der kigger på de lokaler selskabet har tilgængelig.

Peter Leth tilbød at arbejde videre med projektet i hans tid som afløser for Hadi.

Sagsfremstilling

Ejendomskontoret skal renoveres/ombygges for at leve op til arbejdsmiljøkravene jf. APV-rapporten.

I renoveringsperioden skal der findes kontorlokaler, som ejendomskontoret kan flyttes over i. Erhvervslokalet på Stolpehøj 70-72, hvor Dante Vine er lejer, er opsagt, og lokalet er derfor en god mulighed for et midlertidigt ejendomskontor.

7. Kurser siden sidst

Formand Ole Lund Petersen vil orientere om kommende kurser.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter og godkender forslag til deltagelse på kurser og konferencer.

Beslutning

Der var en god dialog om kurser. Det blev besluttet, at BL's bestyrelsesuddannelse ikke var relevant for medlemmerne i organisationsbestyrelsen, og kurserne er derfor ikke en mulighed.

Bilag

Bilag 7: BL – Uddannelse

8. Formål og procedure ved kurser

Indledning

Punktet er rykket fra organisationsbestyrelsesmødet den 9. marts 2023 samt mødet den 25. maj 2023. Formand for organisationsbestyrelsen Ole Lund Petersen vil på mødet fremlægge forslag om emnet. Se vedlagte bilag.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter forslag omkring formål og procedure ved kurser.

Beslutning

Der var en god dialog til forslag omkring formål og procedure ved kurser.

Forslaget omkring formål og procedure blev af organisationsbestyrelsen godkendt.

Bilag

Bilag 8: Formål og procedure for kurser

9. Udpegninger af medlemmer til KAB's repræsentantskab

Indledning

Ifølge KAB's vedtægter har alle administrerede boligorganisationer to medlemmer. Hertil kommer to medlemmer for hvert påbegyndt 500 lejemål udover de første 1.000 lejemål. For

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Gentofte Ejendomsselskab medfører det, at der skal vælges to medlemmer til KAB's repræsentantskab.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger to medlemmer og to suppleanter til KAB's repræsentantskab.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte følgende til KAB's repræsentantskab:

Ole Lund Petersen og Hanne Groth Jørgensen samt som suppleant: Nina Messerschmidt .

Sagsfremstilling

På organisationsbestyrelsesmødet den 26. september 2022 blev følgende valgt:

Medlem	Ole Lund Petersen
Medlem	Hanne Groth Jørgensen
Suppleant	Hanne Merete Olsen

10. Valg til BL's kreds 9

Indledning

For den kommende 2-årsperiode skal vælges to kredsdelegerede til BL's 9. kreds.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen vælger to kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforenings 9. kreds samt to suppleanter.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen valgte følgende to kredsdelegerede til Boligselskabernes Landsforenings 9. kreds:

Ole Lund Petersen og Hanne Groth Jørgensen samt følgende suppleanter: Nina Messerschmidt og Julia Becher.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Sagsfremstilling

Gentofte Ejendomsselskab bliver tildelt i alt to kredsdelegerede i henhold til gældende vedtægter. Der skal tillige vælges suppleanter.

I sidste periode var Ole Lund Petersen og Hanne Groth Jørgensen kredsdelegerede. Derudover var Hanne M. Olsen og Julia Becher suppleanter.

11. Bestyrelseshonorar 2023-2024

Indledning

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, det vil sige fra den 1. januar 2024.

På det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 26. juni 2019 blev retningslinjer og kodeks for valg til eksterne poster i KAB og KAB-Fællesskabet vedtaget. Heri fremgår det, at KAB ønsker at sikre åbenhed om tillidsposter, hverv, honorarer osv., hvorfor oplysninger om disse ligger på KAB's hjemmeside. Retningslinjerne indeholder desuden en opfordring til, at alle selskaber i KAB-Fællesskabet sætter god selskabsledelse på dagsordenen og samtidigt sikrer åbenhed om tillidshverv og honorarer i selskaberne. Dette kan blandt andet ske ved, at selskaber med egen hjemmeside offentliggør oplysninger om bestyrelsens honorarer der.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

Endvidere indstilles det, at organisationsbestyrelsen godkender at offentliggøre bestyrelsens honorarer på selskabets hjemmeside, hvis denne har en sådan.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse. Offentliggørelsen af honoraret blev også godkendt.

Sagsfremstilling

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemålsenheder udbetales 91,22 kr. pr. lejemålsenhed og for de efterfølgende 54,82 kr. pr. lejemålsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2023.

Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra ca. 22.726,54 kr. til ca. 23.594,48 kr.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 4. november 2019 besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles ligeligt.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales honorar fra førstkommande kvartal.

12. Den gode bestyrelse – KAB-Fællesskabets bestyrelsesuddannelse

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter, om de ønsker at afsætte økonomi til bestyrelsesuddannelsen og indstille op til to deltagere pr. uddannelsesforløb samt tager stilling til betaling for deltagelse – dvs. om det er organisationen eller afdeling, der skal finansiere deltagelse.

Beslutning

Der blev ikke afsat midler til kurser til dette møde. Der var dog enighed om at KAB's bestyrelsesuddannelse var mere relevant end BL's kursus.

Det blev besluttet, at hvis der er nogen, der ønsker at deltage, så skal de medtages på et af de kommende organisationsbestyrelsesmøder.

Sagsfremstilling

KAB's bestyrelsesuddannelse for beboervalgte i KAB-Fællesskabet er et samlet forløb på syv moduler med plads til 20 deltagere.

Bestyrelsesuddannelsen lægger vægt på de ledelsesmæssige aspekter af bestyrelseshvervet, og uddannelsen er dermed et kvalificeret supplement til de almindelige redskabskurser. Aktiv investering fra de deltagende er en forudsætning for at nå et højt niveau i uddannelsen, så deltagerne får maksimalt udbytte.

Ansøgningsprocedure

- Deltagelse kræver en skriftlig, motiveret ansøgning ved udfyldelse af ansøgningskema, der skal sendes til organisationsbestyrelsen tids nok til, at de kan nå at behandle og indstille ansøgere inden ansøgningsfristen den 1. december 2023.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

- Ansøgningskemaet findes på KAB's hjemmeside under bestyrelse – Tilmeld kursus – Den gode bestyrelse.
- Organisationsbestyrelsen udvælger, hvilke kandidater, de indstiller til uddannelsen, og kan maks. indstille to deltagere til uddannelsesforløbet.
- Organisationsbestyrelsen sikrer, at ansøgningskemaet på udvalgte deltagere sendes til KAB på bestyrelsesmailen: bestyrelsesuddannelsen@kab-bolig.dk **senest 1. december 2023.**

Kursusteamet sammensætter de endelige hold til bestyrelsesuddannelsen. Det forsøges så vidt muligt at fordele pladserne ligeligt blandt KAB-Fællesskabets medlemmer. Det betyder, at det forventes at blive nødvendigt med en prioritering blandt de indstillede ansøgere, og får man som deltager ikke plads på de planlagte hold, kommer man på en venteliste.

Tidspunkt og periode

Uddannelsen gennemføres højst to gange årligt og består af syv moduler samt et webinar om ledelse, hvor første modul gennemføres over en hel lørdag i KAB-Huset. De efterfølgende moduler foregår også i KAB i tidsrummet kl. 17.15-21.00. Der vil efter endt uddannelse blive lagt op til at oprette nogle netværksgrupper.

Datoer for dette forløb er som følger:

Hold 4

Modul 1	13. januar 2024
Modul 2	29. januar 2024
Modul 3	7. februar 2024
Modul 4	27. februar 2024
Modul 5	20. Marts 2024
Modul 6	8. April 2024
Modul 7	29. april 2024

Økonomi

Uddannelsen koster 12.000 kr. ekskl. moms pr. deltager. Det foreslås, at boligorganisationen finansierer eventuelle pladser.

Det videre forløb

Der kan forventes en tilbagemelding til alle ansøgere om deltagelse senest fire uger før uddannelsesstart.

Bilag

I vedlagte notat er uddannelsens fokus, målgruppe, forudsætninger for deltagelse og pris uddybet, ligesom der fremgår mere detaljerede oplysninger om de enkelte moduler. Ansøgningskema ligger på KAB's hjemmeside under kurser for beboervalgte.

Bilag 12: Bestyrelsesuddannelsen

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

13. Indkøbsstrategi

Indledning

Som led i effektiviseringen arbejder KAB med at understøtte KAB-Fællesskabet i forhold til indkøb. Til at understøtte dette, arbejdes der på en Indkøbsplatform. Udrulning af Indkøbsplatformen betyder, at der er brug for en strategi der understøtter de processer og det arbejde, der er med Indkøbsplatformen.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Lone Skriver gennemgik indkøbsportalen og forklarede fordelene og årsagen til valget. Der var positive tilbagemeldinger. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Indkøbsplatformen indeholder, udover et indkøbs- og kontraktstyringsmodul, også et analysemodul. Analysemodulet skal understøtte gennemsigtigheden i indkøbsmønstre hvad angår anvendelsen af leverandører og lokale indkøb af varer/ydelse.

Analysemodulet kan bidrage med data til datadrevet ledelse, og til at øge kvaliteten i udbud ved at være målrettet de faktiske forbrug. Dermed gøres indkøb mere prismæssigt fordelagtigt og bidrager til, at de rigtige produkter findes i Indkøbsplatformen.

Indkøbsstrategien vedlægges til bestyrelsens orientering.

KAB har afholdt udbud på tværs af hele KAB-Fællesskabet i forhold til varer. Det er hvidevarer, VVS-artikler og batteridrevne værktøjer, hvor udbuddet er afholdt og afsluttet. Der er opnået rigtig gode priser og leveringsbetingelser via disse udbud.

Varekataloger for disse firmaer findes på Indkøbsplatformen.

Det anbefales, at organisationsbestyrelsen har en indkøbspolitik til at understøtte strategien.

Det videre forløb

Indkøbsplatformen testes fra den 8. maj i AKB, Albertslund og i Stenløse-Ølstykke Boligforening. Forløber dette tilfredsstillende vil Indkøbsportalen blive implementeret i alle øvrige boligorganisationer.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Bilag

Bilag 13.1: Indkøbsstrategi
Bilag 13.2: Udkast til ny indkøbspolitik

Sager til drøftelse

14. Fortroligt punkt

Punktet er indsat i fortrolig dagsorden.

Sager til orientering

15. Fortroligt punkt

Punktet er udtaget til fortroligt referat.

16. Dante Vine – mailhøring

Mailhøring er udsendt til organisationsbestyrelsen den 9. juni 2023, her svarede syv medlemmer af organisationsbestyrelsen nej til huslejenedsættelse.

Lejemålet er opsagt og er nu fraflyttet – og står tomt.

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Lejer af Dante Vine har henvendt sig til KAB og ønsker nedsættelse af huslejen - alternativt opsiger han lejemålet.

Til orientering er lejen tidligere sat ned, og nu betaler han kun en leje svarende til 484 kr. pr. m² p.a., hvilket er meget lavt. Han ønsker nedsættelse, så lejen svarer til 1.000 kr. pr. måned, hvilket er en ekstremt lav leje. Han betaler i dag 4.882 kr. pr. måned for 121 m².

Lejemålet er lejet midlertidigt frem til den 31. oktober 2024 (pga. helhedsplan) og er forlænget flere gange.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Administrationen/KAB anbefaler ikke, at Gentofte Ejendomsselskab accepterer ønsket om huslejenedsættelse, da erhvervslokalet så kun vil indbringe en indtægt på 12.000 kr. årligt.

17. Fortroligt punkt

Punktet er indsat i fortrolig dagsorden.

18. Forsikringsstatistik 2019-2022

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Oversigt

I kan i den 4-årige forsikringsstatistik for jeres boligorganisation se boligorganisationens forsikringskader i relation til bygningsforsikringen.

Det videre forløb

Statistikken kan bruges både til at give jer et overblik og som et redskab til at forebygge nye skader.

Bilag

Bilag 18.1: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2019-2022

Bilag 18.2: Forsikringsstatistik for KAB-Fællesskabet 2019-2022

19. Udlejningstal

Indledning

KAB udarbejder årligt en statistik. Nedenfor er de væsentligste tal trukket ud for Gentofte Ejendomsselskab, og hvor det giver mening, sammenlignes med KAB-Fællesskabet.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Udlejninger 2022 for Gentofte Ejendomsselskab

Tabellen viser, hvor mange udlejninger boligorganisationen har haft i 2022 fordelt på typer boliger. Til sammenligning er tal for KAB (det orange felt). Der er i 2022 i alt indgået 7.719 kontrakter i KAB-Fællesskabet. I Gentofte Ejendomsselskab er der i 2022 indgået 110 kontrakter.

Familieboliger (%)		Ældreboliger (%)		Ungdom/ Kollegier (%)		Erhverv (%)		Bilejemål (%)	
26,3	8,7	0	32,4	0	33,3	0	4,2	13,5	8,5

Anvisninger 2019-2022

Tabellen illustrerer, hvordan tildelingen af udlejede familieboliger har fordelt sig i perioden 2019-2022 for boligorganisationen og KAB-Fællesskabet (det orange felt).

År	I alt		Venteliste – almindelig (%)		Venteliste – oprykning (%)		Venteliste fleksibel (%)		Andet* (%)		Bytte (%)		Kommunal anvisning (%)	
2019	31	4.840	3,23	17,4	45,16	27,5	0	19,9	3,23	4,6	3,23	4,8	22,58	26,7
2020	21	4.577	9,52	14,7	38,10	23,2	33,33	27,9	0	6,05	0	5,3	19,05	24,2
2021	37	4.636	2,70	14,8	27,03	27,7	29,73	22,6	13,51	8,8	8,11	6,4	18,92	22,1
2022	95	4.442	9,47	17,9	1,05	22,5	30,53	19,6	15,79	11,4	0	5,1	43,16	25,0

*(Andet = byfornyelse + særboliger + genhusning)

Billige boliger

Antallet af almene familieboliger i KAB-Fællesskabet til en husleje på maksimum 4.000 kr. er faldet fra 5.281 i 2021 til 4.385 i 2022. Det skal dog bemærkes, at tallet ikke er reguleret for den almindelige prisudvikling.

I 2022 er der for Gentofte Ejendomsselskab 83 boliger til en husleje på maksimalt 4.000 kr.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Udsættelser 2019 - 2022

I nedenstående tabel vises, hvor mange udsættelser der har været i Gentofte Ejendomsselskab og samlet i KAB-Fællesskabet (det orange felt).

År	Antal boliger*		Udsættelser, restance i alt		Heraf udsættelser fastholdt	
2019	311	57.699	0	194	0	50
2020	311	58.182	1	177	0	45
2021	311	58.559	0	147	0	38
2022	361	58.880	1	162	0	38

20. Kommende møder

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Det blev besluttet, at mødet den 23. november 2023 rykkes til den 6. december 2023 kl. 19.00.

Sagsfremstilling

Mødedatoer for organisationsbestyrelsesmøderne og repræsentantskabsmødet fremgår af mødeplanen.

Følgende møder er planlagt:

Organisationsbestyrelsesmøde	onsdag den 6. december 2023	kl. 19.00
Repræsentantskabsmøde	torsdag den 8. juni 2024	kl. 19.00

Bilag

Bilag 20: Mødeplan 2023

21. Referat fra mødet – fortrolighed

Indledning

Organisationsbestyrelsen bedes tage stilling til, om der er punkter på mødet, som kræver fortrolighed.

Referat

Gentofte Ejendomsselskab
Møde den 28. september 2023
Udsendt den 9. oktober 2023

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager stilling til, om der er punkter, som skal være fortrolige i referatet.

Beslutning

Punkterne 14, 15 og 17 er udtaget til fortroligt referat.

22. Eventuelt

Byggesagen i Mosevang blev debatteret, hvor formanden og kundechefen satte nogle ord på de udfordringer, der har været og fortsat er. Formanden oplyste, at byggesagen generelt har kørt godt og kundechefen vil løbende følge op på de udeståender, der stadig er med byggesagen.

Der var samtidig en dialog om at henvendelser til organisationsbestyrelsen, skal behandles af hele organisationsbestyrelsen.