

Gentofte Kommune  
Bernstorffsvej 161  
2920 Charlottenlund

### **Aftale mellem Gentofte Kommune og Gentofte Ejendomsselskab om fleksibel udlejning**

Der er indgået aftale mellem Gentofte Kommune og Gentofte Ejendomsselskab om fleksibel udlejning efter § 60 i lov om almene boliger, med ikrafttræden fra 1. oktober 2019.

Aftalen gælder for Gentofte Ejendomsselskabs afdeling Mosegårdsparken.

#### **Kommunal anvisning**

Gentofte Kommune har efter § 59. stk. 1 i lov om almene boliger ret til hver fjerde ledige bolig. Kommunens anvisningsret berøres ikke af aftalen om fleksibel udlejning.

Hvis Gentofte Kommune efter udlejningshjulet står til at få en bolig i etagehusene på 78 m<sup>2</sup> og derover eller en bolig i rækkehusene, kontaktes kommunen for en afklaring om den pågældende bolig skal anvendes til kommunal anvisning, eller den i stedet kan udlejes til ventelisten. I givet fald kommunen ikke har behov for den pågældende bolig, kan de få anvist næstkommende lille bolig som kompensation.

#### **Fortrinsret for personer på oprykningsventelisten m.v.**

Jf. udlejningsbekendtgørelsen § 7, 2 pkt. gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Oprykningsretten respekteres ved udlejninger til disse boliger, således at boligsøgende opnoteret på oprykningsventelisten kommer forud for boligsøgende på den almindelige venteliste der opfylder de fleksible kriterier.

#### **Fleksibel udlejning**

Det er aftalt, at 90 % af de boliger, der lejes ud til den almindelig venteliste, udlejes efter de fleksible kriterier og 10 % udlejes efter de almindelige ventelisteregler.

Der er aftalt følgende kriterier der er ligestillede:

Bosiddende i Gentofte Kommune, der i forbindelse med separation, skilsmisse eller lignende har behov for en hurtig boliganvisning.

Bosiddende i Gentofte Kommune med fast tilknytning til arbejdsmarkedet.

6. december 2019  
Ver 4

**KAB**  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

CVR. nr. 56 81 59 10

#### **Beboerservice**

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00
Fredag kun personlig henvendelse	

#### **Kontaktoplysninger**

Finn Larsen  
Områdechef

T 38 38 18 51  
F 38 38 18 02

ftl@kab-bolig.dk

Ved udlejning fordeles boligerne således, at det første kriterium – Børnefamilier – prioriteres først, og de øvrige kriterier sidestilles, således at det er ancienniteten på ventelisten, der er gældende for disse udlejninger. Såfremt der er flere boligsøgende med samme anciennitet, der søger den samme bolig, er det nedenstående rækkefølge af de fleksible kriterier, der er afgørende for tildelingen af en bolig.

- boligsøgende børnefamilier bosiddende i Gentofte Kommune, hvor den boligsøgende er i beskæftigelse
- boligsøgende bosiddende i Gentofte Kommune hvor den boligsøgende er i beskæftigelse
- boligsøgende bosiddende i Gentofte Kommune, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller ophævet samliv indenfor det seneste år, har behov for en bolig. Den boligsøgende skal være i beskæftigelse.
- par og enlige, der er fyldt 50 år og er bosiddende i Gentofte Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.
- unge bosiddende i Gentofte Kommune, der er over 18 år og under 30 år, og som ønsker at flytte hjemmefra for første gang.

#### Uddybning af særlige kriterier:

- Beskæftigelseskravet:
  - Den boligsøgende eller dennes ægtefælle/partner har fast arbejde på mindst 30 timer om ugen
- Børnefamilier:
  - Hjemmeboende børn under 23 år
- Separation/skilsmisse/ophævet samliv
  - Separation/skilsmisse/ophævet samliv indenfor det seneste år
  - Samliv - skal have været samlevende minimum 2 år forud for ophævelsen – dokumenteres ved bopælsattest

#### Aftalens varighed

Aftalen løber fra 1. oktober 2019 til 30. september 2023.

#### Opsigelse

Aftalen kan opsiges af begge parter med et halvt års varsel til den 1. i en måned.

#### Tidligere aftaler

Aftalen afløser alle tidligere aftaler om udlejning m.v. for Mosegårdsparken.

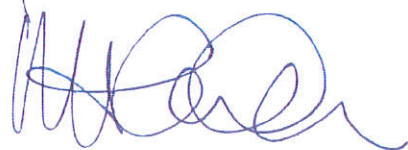
Dato 21/1 2019<sup>20</sup>

Dato 22/1 2019<sup>20</sup>

For Gentofte Kommune

For Gentofte Ejendomsselskab

W:\Sel og afd\34 Gentofte Ejendomsselskab\0 Selskab\0-1 Udlejning\0-1-2 Arbejdspapirer\20191123\_Affale Gentofte Kommune om fleksibel udlejning ver 4.docx



**GENTOFTE KOMMUNE**  
METTE MIE NIELSEN



Christina Frederiksen