



GØR VERDENSMÅL TIL HVERDAGSMÅL



En strategi for Byggeriet Mosevang

En af de opgaver vi har som organisationbestyrelsen, er at fastlægge en strategisk retning for Gentofte Ejendomsselskab, herunder prioritere vores ressourcer, overvåge vores økonomi og repræsentere organisationen overfor omverdenen.

For at vi i organisationbestyrelsen har nogle pejlemærker for en strategi retning for byggeriet i Mosevang, vil jeg beskrive nogle nedslagspunkter, som kan danne udgangspunkt for det videre forløb. Der er ingen tvivl om, at omverdenen har nogle krav og forventninger til byggeriet.

Vi kan vælge mange forskellige udgangspunkter, men da FN's verdensmål, ikke er noget vi kan sidde overhøring, vil dette danne udgangspunkt for vores fremtidige strategi.



Verdensmål nr. 2: Stop Sult

Huslejen skal være rimelig og så vidt muligt afspejle den kvalitet boligområdet har, så alle befolkningsgrupper har råd til en bolig i Mosevang.



Verdensmål nr. 6: Rent vand og sanitet

Vi vil forsyne boligerne i Mosevang med rent drikkevand af høj kvalitet.

Vi vil arbejde for, at spare på vandet som ressource, derfor ønsker vi, at der opsættes vandmålere i hver bolig.

Vi ønsker at samarbejde om vand- og kloakforsyningen lokalt for at sikre en effektiv og klimavenlig forsyning til vores beboere



GØR VERDENSMÅL TIL HVERDAGSMÅL



Verdensmål nr. 7 Bæredygtig Energi

For at sikre en pålidelig og moderne energiforsyning til en overkommelig pris, har vi valgt at benytte varmepumper samt at bygge huse med et lavt energiforbrug og en meget fleksibel indretning

Vi vil opstille ladestandere til elbiler og eldrevne handicapkøretøjer på en del af p-pladserne i forbindelse med etableringen.



Verdensmål nr. 8. Anstændige jobs og økonomisk vækst

Vi ønsker at arbejdstagernes rettigheder skal beskyttes og sikre et sikkert og stabilt arbejdsmiljø som vi ønsker at fremme, derfor skal der været tegnet overenskomst med de forhandlingsberettigede organisationer indenfor området.

Der indgås en aftale med vores entreprenører om arbejds- og uddannelsesklausuler, og som skal følges i byggeperioden, og vi lægger vægt på at entreprenøren har ansat lærlinge.

KAB har ansvaret for at følge op på de ansættelsesforhold der forefindes blandt de ansatte og forlange dokumentation for ansættelsesforholdet.



Verdensmål nr. 9: Industri, innovation og infrastruktur

I Mosevang, vil vi se på helheden og den samlede miljøbelastning herunder CO2 udledningen fra produktion og forbrug. Vi ønsker at leve op til Svanemærkets helhedsbetragtningen og se på hele byggeriet livscyklus fra råvarer til produktion, brug, bortskaffelse og recirkulering skal være med i vurderingen.

Det er vigtigt, for at kunne mindske det samlede aftryk på miljø og klima.

Der stilles ikke kun miljøkrav, men også kvalitetskrav for at sikre effektive produkter og produkter med lang levetid. Det er vigtigt, for når et produkt holder længe, begrænser vi miljøbelastningen fra ny produktion og affaldshåndtering for at holde driftsomkostningerne nede.



GØR VERDENSMÅL TIL HVERDAGSMÅL



Verdensmål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund

Vi har som formål, at stille passende boliger til rådighed for alle med et behov og til en rimelig husleje, samt at give indflydelse på egne boligforhold.

Kerneaktiviteten i en almen boligorganisation er, at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og løbende modernisere boligselskabet derfor har vi som boligorganisation valgt at bygge Mosevang.

For at sikre en alsidig beboersammensætning, og i forbindelse med anvisningsretten er forventningen at Gentofte kommune, inddrager Gentofte Ejendomsselskab og afdeling Mosevang i sammensætningen af lejere.

Gentofte Kommune, Gentofte Ejendomsselskab og afdeling Mosevang, er indstillet på, at vi i fællesskab løser de udfordringer, der kan opstå i forbindelse med udlejningen.

Vi ønsker at sikre at miljøbelastningen bliver så lav som muligt og vil lægge særlig vægt på luftkvalitet inde som ude og på den kommunale- og anden affaldssortering.



Verdensmål nr. 13: Klima Indsats

Vi ønsker at bidrage til at indfri vores kommunes klimamål. Dette gøres ved at energioptimere Mosevang og løbende spare på vandet og gøre kildesortering nemt for vores beboere. Vores udearealer skal være velholdte og bæredygtige i drift.

Vedtaget af OB den 20. februar 2020.

Forelagt repræsentantskabet den 14. maj 2020 til endelig godkendelse